STARMODUL

DOCUMENTO 06

STARMODUL VS CONSTRUCCIÓN CONVENCIONAL

Ventajas del sistema StarModul, capítulos de obra y comparativa frente a la construcción tradicional.

DOCUMENTACIÓN PARA CLIENTES · 6 PÁGINAS

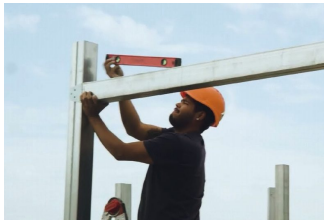
www.starmodul.com

info@starmodul.com

VENTAJAS DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO STARMODUL

1. Diseño y tipologías sin límites

Porque puedes elegir entre diferentes tipologías o diseños la construcción que imagines. El sistema es funcional y versátil tanto que no pone límites a tu imaginación.



2. Construcción y logística fáciles

Nunca construir fue tan sencillo y rápido. Con muy pocos medios puedes edificar cualquier construcción. Lo mismo aplica para el transporte del material, ligero y manejable para ser transportado fácilmente a cualquier ubicación.

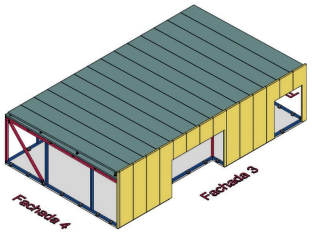
3. ¿Qué ofrecemos?

CLIENTES PARTICULARES

- Un "Llave en mano"

CLIENTES PROFESIONALES

- Cálculo de estructuras
- Dirección de montaje
- Diseño estructural
- Cerramientos de cubiertas



4. Soporte técnico y tutoriales

El sistema de montaje es tan intuitivo y sencillo de ejecutar que no necesitas personal especializado para hacerlo. Nuestra empresa te ofrece el soporte necesario durante todo el proyecto. A través de nuestra web podrás obtener información a través de vídeos, fichas y tutoriales. Estarás siempre en contacto con nuestros técnicos y diseñadores.

5. Ahorre mucho dinero con nosotros

Desde el momento en que empieces a proyectar tu edificio con nosotros, ahorrarás dinero.
La industrialización de los componentes, así como el ahorro en mano de obra y tiempos de producción, aseguran los precios más competitivos del mercado en la mayoría de los bloques constructivos.

6. Edificios muy eficientes

Nuestros edificios son los más eficientes energéticamente, algo muy importante para el medio ambiente... Pero también para su bolsillo, al permitirle ahorrar mucho dinero en calefacción y aire acondicionado.

7. Edificios confortables y aislados

Al entrar en uno de nuestros edificios se nota el confort. Su aislamiento térmico y acústico los hace además muy agradables, con un ambiente acogedor y relajante.
Esto se debe a los paneles sándwich prefabricados de tipo estructural, de 100 mm de poliuretano en el cerramiento y lana de roca en los tabiques.
Además, son más saludables, ya que no generan humedad ni permiten el paso de insectos.

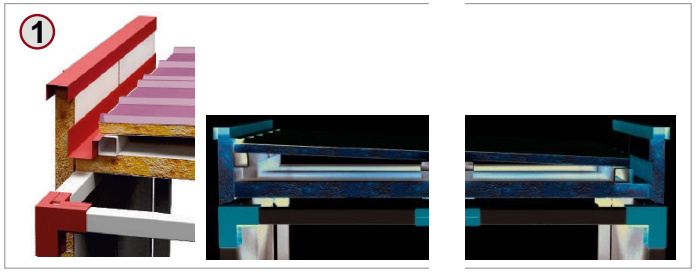
8. Totalmente personalizables

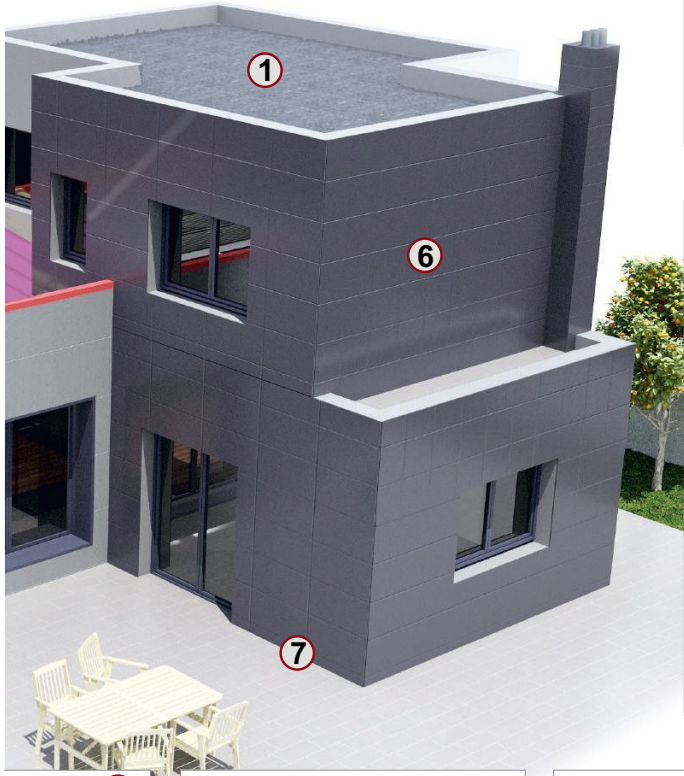
Son compatibles con la mayoría de los sistemas constructivos del mercado, tanto los tradicionales como los más modernos. Permiten añadir chapados, aplacados, revestimientos o cualquier tipo de fachada ventilada moderna.
Pueden integrarse sistemas domóticos y tecnologías inteligentes. No hay límites para construir edificios a su gusto.

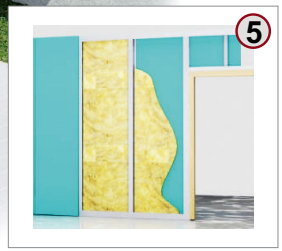
STARMODUL

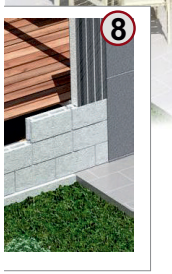
SISTEMA CONSTRUCTIVO

1. CUBIERTA Y EVACUACIÓN DE AGUA.
2. TUBERÍAS Y CONDUCCIONES DE SERVICIO.
3. DETALLE DE LOS MUROS DE FACHADA.
4. TODAS LAS SOLUCIONES PREVISTAS.
5. DIVISIONES DE PANELES DE YESO.
6. UNA BUENA OPCIÓN: FACHADAS VENTILADAS.
7. SOLERAS Y FORJADOS AISLADOS.
8. PUEDEN INCORPORAR FORJADOS SANITARIOS.
9. ESTRUCTURA DE CELOSÍA O RETICULAR.
10. CIMENTACIÓN BÁSICA POR LOSA ARMADA.









CAPÍTULOS DE OBRA

SM Producto propio StarModul
PS Panelsandwich.org
PE Proveedor externo
SC Subcontratado
-€ Ahorro económico (importancia de 1-4)

1. Movimiento de tierras

1.1 DESPEJE Y DESBROCE DEL TERRENO SC
1.2 EXPLANACIÓN SC
1.3 EXCAVACIÓN SC -€
1.4 TRANSPORTE DE TIERRAS SC -€

Comprende la totalidad de trabajos previos a la construcción del edificio. La baja presión sobre el terreno, mejora bastante los elementos de urbanización, evitando en parte canalizaciones y bloqueos de terrenos compactos.

2. Cimentaciones

2.1 HORMIGÓN DE LIMPIEZA SC
2.2 ARMADOS PE -€€€
2.3 HORMIGONADO DE CIMENTACIÓN SC -€€

El bajo peso y sus sub-estructuras permite que la cimentación, generalmente, sea una simple losa de hormigón, con un canto de 20 cm, reforzada con una doble malla electro-soldada.

3. Estructura

3.1 PILARES Y JÁCENAS SM -€€€€
3.2 FORJADOS DE PLANTA Y CUBIERTA SM -€€€€
3.3 HORMIGONADOS OPCIONALES DE FORJADOS PE -€
3.4 ACCESORIOS ESTRUCTURALES (PORCHES, ETC.) SM -€€€€

La estructura está hecha en su totalidad de acero laminado, con mucha "libertad" de uso y sin necesidad de soldaduras. Todas las uniones se realizan mediante tornillos y ningún tipo de soldadura.

4. Cubiertas

4.1 FORMACIÓN DE PENDIENTES SM -€€€€
4.2 CERRAMIENTO CON PANEL SM -€€€
4.3 ACABADOS PE -€€
4.4 ACCESORIOS (CHIMENEAS, ETC.) PE -€€
4.5 CANALIZACIONES PLUVIALES SM -€€€

Las cubiertas forman parte solidaria de la estructura, y permiten de cualquier tipo: plana, inclinada, a dos o a más aguas, etc. También admiten todo tipo de terminaciones (tejas, pizarras, cubiertas continuas, paneles, etc.). Incluso se pueden instalar chimeneas, claraboyas, canalones, etc.

5. Cerramientos

5.1 CERRAMIENTOS EXTERIORES PS -€€
5.2 TRAMPASOLES Y TABIQUETERÍA PE -€€€
5.3 ACABADOS PS -€€
5.4 ESTRUCTURA DE TABIQUERÍA SM -€€€€

Los muros de fachadas se hacen mediante paneles tipo "sandwich", con gran aislamiento térmico y acústico, formados por chapas de acero prelacado y relleno de poliuretano. Las paredes interiores son de lana de roca, con igual tecnología, que favorece la instalación de las instalaciones y el confort interior.

6. Acabados exteriores

6.1 FACHADAS VENTILADAS PS -€€
6.2 REVESTIMIENTOS PS
6.3 REVOCO PE
6.4 PINTURAS Y OTROS PE

Los paneles de fachadas pueden acabarse aplicando en revestimientos básicos o de terminación: ladrillo visto, piedra, enfoscados, con madera, pintados... o bien con fachadas ventiladas.

7. Acabados interiores

7.1 PAVIMENTOS Y ALICATADOS SC
7.2 APLACADOS Y RECUBRIMIENTOS PS -€
7.3 REVOCOS Y YESOS SC

Al igual que en una obra al uso se pueden acabar interiormente los suelos en cualquier material, tanto a nivel de alicatados como de pavimentos.

8. Carpintería/cristalería

8.1 EXTERIOR PE -€€
8.2 INTERIOR PE -€
8.3 CERRAJERÍA SC

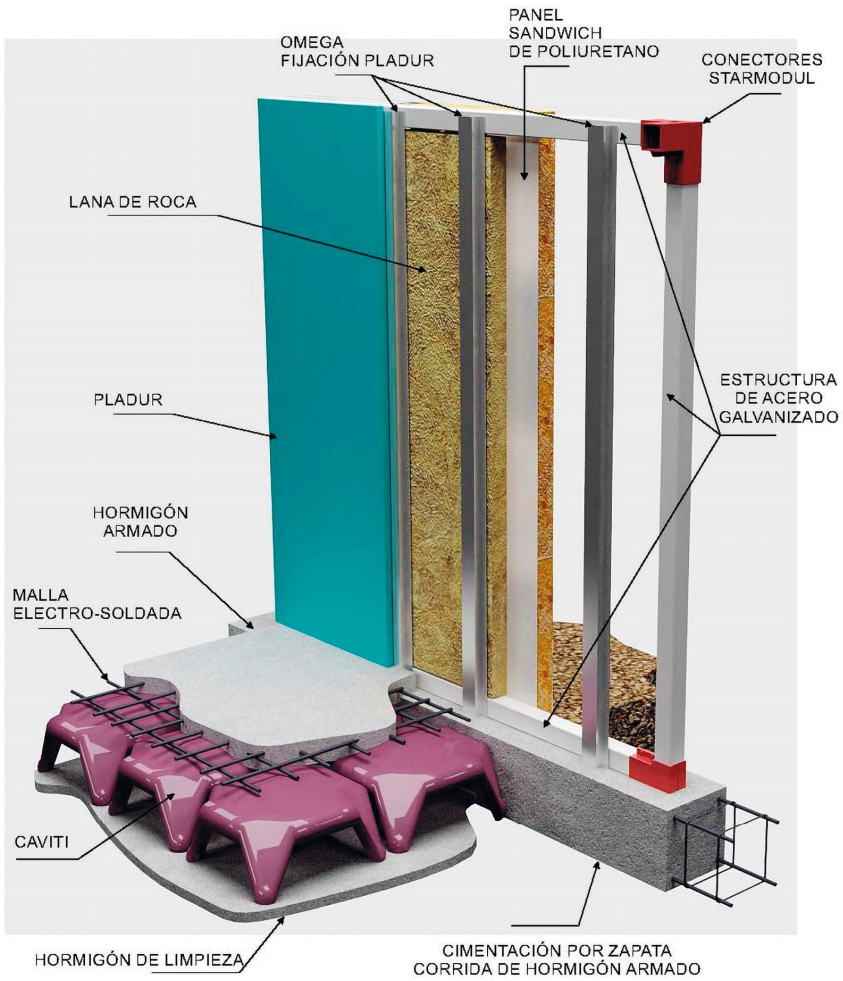
La estructura forma los huecos de puertas y ventanas. La sencillez de las medidas hace que montar conjuntos de ventanas y puertas sea muy sencillo, rápido y muy económico.

9. Instalaciones

9.1 FONTANERÍA Y SANITARIOS PE -€€
9.2 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES PE -€
9.3 CALEFACCIÓN / CLIMATIZACIÓN PE -€
9.4 EVACUACIÓN SC
9.5 ACOMETIDAS SC

Las instalaciones pueden colocarse directamente sobre la estructura, sin falsas paredes, por los techos o bien por las particiones de tabiques, con un aislamiento que evita ruidos y humedades, a muy bajo coste y muy sencillo.

DETALLES CONSTRUCTIVOS DEL SISTEMA STARMODUL - INTERIOR



OPTIMIZAMOS TU CONSTRUCCIÓN

STARMODUL

NUESTROS PRODUCTOS

ESTRUCTURAS METÁLICAS
www.starmodul.com

PANEL SÁNDWICH
www.panelsandwich.org

PANEL COMPOSITE
www.panel-composite.com

SATE CARAVISTA
www.sate-caravista.com

VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS
www.casa-industrializada.com

TORRE-SERONA (LLEIDA)
Carrer Barcelona, 55 · 25131 · España
+34 973 22 81 64
+34 683 44 26 08

REUS (TARRAGONA)
Diversitat, 33 · 43204 · España
+34 977 75 79 22
+34 618 49 35 31

info@starmodul.com
www.starmodul.com

ESCANÉAME